

Más de 60 mil millones de pesos invertidos en predios se perderán si no se construye la ALO Norte

77 predios comprados por el distrito se perderán si no se deja estipulada la construcción de la ALO Norte en el POT de Claudia López.

El concejal Nelson Cubides conoció hoy, mediante derecho de petición solicitado al IDU, el detalle de los predios que el distrito ha comprado para el desarrollo de la ALO Norte, obra que actualmente no se tiene en cuenta en el POT de Claudia López y que a pesar de ser una de las propuestas del cabildante, la alcaldesa de Bogotá aún se resiste a incluirlo dentro del proyecto. Ante la información oficial que del Instituto de Desarrollo Urbano el concejal manifestó que: “Esto predios y todo el dinero invertido en ellos, se perdería, si no se deja estipulado en POT de Claudia López la construcción de la ALO Norte”.

Dentro de la información recibida por parte del IDU (ver tabla anexa) se especifica la dirección de los 77 predios que se compraron con recursos públicos y que podrían “llegar a ser invadido o usados para otras actividades y no para lo que fueron comprados originalmente, lo que pasaría hacer un “Volteo de tierras”, es decir, sabiendo que se compraron para una vía importante para la ciudad se terminarían usando para otras actividades” puntualizó Cubides.

Dentro de la información, también se encuentra la fecha de compra de cada predio y el valor por el que fueron adquiridos; los 77 predios tienen un valor total de \$60.496.828.131 pesos colombianos y es por esta razón que preocupa la resistencia de López sobre el desarrollo de la ALO Norte.

Así mismo, dentro del documento generado por el seguimiento que la Contraloría de Bogotá realizó a la gestión de adquisición, utilización y administración de predios por parte del IDU, y el cual fue solicitado por el concejal Cubides, se manifiesta que entre el 2009 y el 2014 el IDU compró más de 100 predios para ejecutar varios proyectos de movilidad, entre los cuales se encuentra la ALO Norte.

Así mismo, la Contraloría, a través del documento, menciona que “teniendo en cuenta que a la fecha estos proyectos (en los que encuentra la ALO Norte) aún no han sido ejecutados y los mismos no cuentan con ningún tipo de plan para ser iniciados por parte de la administración es evidente que el IDU ha invertido estos recursos de una forma ineficiente e inadecuada lo que demuestra la falta de planeación por parte de la entidad”; más adelante, el documento de la Contraloría también menciona que “En consecuencia, es evidente que existe una gran falencia en la gerencia de proyectos en su conjunto, pues no es entendible, que por una parte la entidad avance en el proceso de compra de predios y no continúe con los procesos siguientes para la realización y ejecución de las obras, para que así estas estén a disposición de la ciudadanía y se obtenga la infraestructura vial y de espacio público propuesto para la ciudad”.

Anexos

A continuación, se relaciona la información de los predios comprados por el IDU para el desarrollo de la ALO Norte, los cuales corren con el riesgo de ser implementados en otras actividades:

ITEM	DIRECCION ACTUAL	FOLIO MATRICULA	ACTO JURIDICO_ ADQUISICION	FECHA_COMPR A_EN_NOTARIA	VT_NEGOCIACION
1	AK 118F 130F 10	050N00609794	Enajenacion Voluntaria	12/07/2001	\$ 15.355.200
2	CL 143A 118 00	050N20328785	Enajenacion Voluntaria	25/03/1999	Donado o cedido
3	CL 131 118 23	050N00304998	Expropiacion Judicial	10/03/2003	\$ 99.715.451
4	DG 146 115 21	050N20335538	Enajenacion Voluntaria	13/10/1999	\$ 2.148.439.500
5	CL 143A 127C 00	050N20208534	Enajenacion Voluntaria	15/12/1999	Donado o cedido
6	CL 130F 109A 15	050N00766264	Expropiacion Judicial	19/12/2003	\$ 18.814.800
7	CL 131 118 35	050N00315229	Expropiacion Judicial	26/11/2002	\$ 40.706.233
8	CL 130F 109A 39	050N00107145	Enajenacion Voluntaria	22/06/2001	\$ 14.896.800
9	DG 146 115 21	050N20335537	Enajenacion Voluntaria	13/10/1999	Donado o cedido
10	AK 118 142 00	050N20543430	Expropiacion Judicial	1/02/2008	\$ 505.034.600
11	AFECT. 2 PARCELAC. CONEJERA LAS MERCEDES	050N20347296	Enajenacion Voluntaria	23/06/2000	\$ 2.378.088.240
12	KR 102 80 11	050C00555074	Expropiacion Judicial	04/04/2008	\$ 8.836.026.190
13	AK 118 144 01	050N20322014	Enajenacion Voluntaria	5/05/1999	Donado o cedido
14	AK 118 143A 00	050N20328784	Enajenacion Voluntaria	25/03/1999	\$ 914.819.000
15	CL 144 118 60	050N20330814	Enajenacion Voluntaria	5/05/1999	\$ 2.325.009.000
16	AK 118 131 55	050N01167657	Expropiacion Judicial	9/09/2003	\$ 485.219.285
17	AFECT. 1 PARCELAC. CONEJERA LAS MERCEDES	050N20347295	Enajenacion Voluntaria	23/06/2000	\$ 3.606.120.760
18	CL 130F 109A 90	050N00621862	Enajenacion Voluntaria	9/01/1992	\$ 1.708.820
19	CL 130F 109A 43	050N20042465	Enajenacion Voluntaria	15/02/2002	\$ 12.672.000
20	CL 130F 109A 66	050N00576948	Enajenacion Voluntaria	6/10/2000	\$ 22.342.200
21	CL 130F 109A 36	050N00081225	Enajenacion Voluntaria	3/10/2000	\$ 24.294.500

22	CL 130F 109A 26	050N01108164	Enajenacion Voluntaria	1/11/2000	\$ 24.595.200
23	CL 130F 109A 42	050N00911244	Enajenacion Voluntaria	14/11/2000	\$ 25.953.600
24	CL 130F 109A 94	050N00614641	Enajenacion Voluntaria	16/06/2003	\$ 26.452.100
25	CL 130F 109A 56	050N00248490	Enajenacion Voluntaria	11/10/2000	\$ 26.591.600
26	CL 131 118 17	050N01152267	Enajenacion Voluntaria	9/10/2000	\$ 26.851.320
27	CL 130F 109A 85	050N00643181	Enajenacion Voluntaria	13/06/2001	\$ 27.495.600
28	AK 118 130F 16	050N01080932	Enajenacion Voluntaria	8/02/2000	\$ 30.012.000
29	CL 130F 109A 21	050N00755316	Enajenacion Voluntaria	12/03/2004	\$ 32.643.300
30	CL 130F 109A 38	050N00081224	Enajenacion Voluntaria	11/10/2000	\$ 34.468.700
31	CL 131 118 41	050N00513485	Enajenacion Voluntaria	4/08/2003	\$ 38.064.060
32	CL 130F 109A 18	050N00286121	Enajenacion Voluntaria	18/10/2000	\$ 42.617.800
33	CL 131 118 05	050N00315397	Enajenacion Voluntaria	28/07/2000	\$ 43.650.180
34	CL 130F 109A 65	050N20006628	Enajenacion Voluntaria	14/12/2000	\$ 45.981.700
35	CL 130F 109A 72	050N00082985	Enajenacion Voluntaria	4/10/2000	\$ 47.379.550
36	CL 131 118 11	050N01010996	Enajenacion Voluntaria	19/06/2000	\$ 51.063.540
37	CL 130F 109A 14	050N00315759	Enajenacion Voluntaria	31/10/2001	\$ 54.291.900
38	LT CON DESTINO AV.LONGITUDINAL	050N20337821	Enajenacion Voluntaria	13/12/1999	\$ 66.249.772
39	CL 241 52 10 IN 2	050N20335856	Enajenacion Voluntaria	25/10/1999	\$ 90.366.259
40	AK 118 131 25	050N01167656	Enajenacion Voluntaria	13/12/2000	\$ 96.552.000
41	CL 130D BIS 118 55	050N20187243	Enajenacion Voluntaria	31/05/2001	\$ 98.852.430
42	CL 130D BIS 118 17	050N20187247	Expropiacion Judicial	18/12/2002	\$ 103.763.750
43	CL 130D BIS 118 41	050N20187244	Enajenacion Voluntaria	31/05/2001	\$ 119.882.582
44	CL 130D BIS 118 29	050N20187245	Enajenacion Voluntaria	12/04/2002	\$ 137.826.900
45	KR 127C 143 99	050N20337050	Enajenacion Voluntaria	15/12/1999	\$ 142.783.900
46	AK 118 126F 07	050N00640030	Enajenacion Voluntaria	28/09/1999	\$ 197.769.600
47	LT 15 PTCONEJERO HDA SAN JOSE GUAYMARAL	050N20105454	Enajenacion Voluntaria	4/09/2000	\$ 245.155.600
48	AK 118 128A 41	050N00640032	Enajenacion Voluntaria	1/08/2003	\$ 264.738.600
49	AK 118 128C 03	050N00640027	Enajenacion Voluntaria	24/09/1999	\$ 271.600.000

50	AK 118 128C 09	050N20330988	Enajenacion Voluntaria	6/05/1999	\$ 306.894.700
51	CL 130D BIS 118 87	050N20187241	Enajenacion Voluntaria	30/05/2001	\$ 419.801.300
52	AK 118 129D 94	050N20343627	Enajenacion Voluntaria	8/05/2000	\$ 467.027.200
53	AK 118 129D 20	050N00640025	Enajenacion Voluntaria	18/06/1999	\$ 620.925.000
54	AK 118 129D 80	050N00640021	Enajenacion Voluntaria	21/05/1999	\$ 672.960.000
55	CL 141 118 00	050N01132441	Enajenacion Voluntaria	25/11/2003	\$ 571.736.200
56	CL 239A 72 66	050N20335855	Enajenacion Voluntaria	15/10/1999	\$ 969.830.801
57	AK 118 139 08	050N20336074	Enajenacion Voluntaria	13/09/1999	\$ 971.641.300
58	Lote San Lorenzo	050N20338887	Enajenacion Voluntaria	30/12/1999	\$ 998.996.411
59	CL 239A 72 36	050N20335904	Enajenacion Voluntaria	14/10/1999	\$ 1.007.240.002
60	KR 77 239A 25	050N20335910	Enajenacion Voluntaria	13/10/1999	\$ 1.022.005.450
61	CL 241 52 38 IN 1	050N20335907	Enajenacion Voluntaria	25/11/1999	\$ 1.025.831.731
62	CL 239A 72 06 IN 1	050N20336070	Enajenacion Voluntaria	20/10/1999	\$ 1.051.264.486
63	KR 55 241 19	050N20335853	Enajenacion Voluntaria	19/10/1999	\$ 1.092.558.970
64	CL 240 55 70	050N20336055	Enajenacion Voluntaria	13/10/1999	\$ 1.106.092.207
65	AC 132 118 01 IN 1	050N20294993	Enajenacion Voluntaria	11/03/1999	\$ 1.129.317.800
66	SANTA ROSALIA 2 GUAYMARAL	050N20336039	Enajenacion Voluntaria	11/08/1999	\$ 1.171.379.863
67	CL 240 55 50	050N20336060	Enajenacion Voluntaria	13/10/1999	\$ 1.182.070.872
68	CL 242 45 40	050N20337824	Enajenacion Voluntaria	30/12/1999	\$ 1.225.433.504
69	CL 241 52 90	050N20335850	Enajenacion Voluntaria	24/11/1999	\$ 1.227.837.370
70	AK 45 245 91 IN 1	050N20334701	Enajenacion Voluntaria	28/12/2000	\$ 1.288.988.797
71	AK 118 129C 17	050N20334699	Enajenacion Voluntaria	30/12/1999	\$ 1.428.430.389
72	SAN JOAQUIN 1 GUAYMARAL	050N20336041	Enajenacion Voluntaria	11/08/1999	\$ 1.856.104.198
73	LOTE ZONA A	050N20387602	Enajenacion Voluntaria	12/12/2002	\$ 1.404.787.646
74	AK 96 89 31	050C01501989	Enajenacion Voluntaria	12/08/1999	\$ 2.754.470.680
75	AK 118 138B 80	050N20321624	Enajenacion Voluntaria	15/07/1998	\$ 4.170.248.750
76	CL 149 118 02	050N20337255	Enajenacion Voluntaria	26/11/1999	\$ 4.521.818.250
77	LOTE ZONA B	050N20387603	Enajenacion Voluntaria	12/12/2002	\$ 968.218.132

Cristian Leonardo Maldonado Hernández
Jefe de prensa, concejal Nelson Cubides.
Cel: 3155978962

Nelson Cubides
Concejal de Bogotá
@nelsoncubides